

# Dr. Fuchs Immobilien & Hoff

## Immobilienbetreuungs GmbH

Dr. Fuchs Immobilien & Hoff • Leipziger Str. 49 • 08371 Glauchau

### WIRTSCHAFTSPLAN 01.01.2026 bis 31.12.2026 Seite 1 19.08.2025

Objekt 01.0054 Meerane Rosa-Luxemburg-Straße 22

Nummer 0016.01

Verteilungsbasis	Objekt	Ihr Anteil
Miteigentumsanteile Wohnungen	877,000	45,000
Miteigentumsanteile Gesamt	1000,000	45,000
Pro Wohnung	18	1
Pro Gewerbe	1	0

Nr.	Kostenart	Umlage	Objekt	Ihr Anteil
<b>Umlagefähiger Teil (gemäß § 2 BetrKV)</b>				
1100	Müllabfuhr	MEA Wohnungen	900,00 €	46,18 €
1200	Versicherungen	MEA Gesamt	6.600,00 €	297,00 €
1300	Heizungskosten	MEA Wohnungen	13.000,00 €	
	G e s a m t - Kosten Heizung		13.000,00 €	667,05 €
1400	Wasser / Abwasser	MEA Wohnungen	3.400,00 €	174,46 €
1401	Grundkosten Abwasser	Pro Wohnung	180,00 €	10,00 €
1402	Grundgebühr TW	Pro Wohnung	150,00 €	8,33 €
1500	Kosten der Beleuchtung	MEA Wohnungen	700,00 €	35,92 €
1700	Hausmeister	MEA Wohnungen	8.100,00 €	415,62 €
Summe umlagefähiger Teil			33.030,00 €	1.654,56 €

#### **Nicht umlagefähiger Teil**

5100	Erhaltung	MEA Wohnungen	2.000,00 €	102,62 €
5200	Neuanschaffungen	MEA Wohnungen	500,00 €	25,66 €
5300	Sonstige Kosten	MEA Wohnungen	100,00 €	5,13 €
5305	Pacht für Stellplatz	MEA Wohnungen	400,00 €	20,52 €
5311	CO <sup>2</sup> -Anteil Vermieter	MEA Wohnungen	250,00 €	12,83 €
5350	Kontogebühren/Sollzinsen	MEA Gesamt	100,00 €	4,50 €
5400	Verwaltervergütung	Pro Wohnung	5.200,00 €	288,89 €

Dr. Fuchs Immobilien & Hoff  
Immobilienbetreuungs GmbH  
Leipziger Straße 49  
08371 Glauchau

Telefon: 03763 15391  
Telefax: 03763 15393  
www.fuchsundhoff.de/glauchau  
E-Mail: nl-glauchau@fuchsundhoff.de

Objekt 01.0054 Meerane Rosa-Luxemburg-Straße 22

Nummer 0016.01

( Fortsetzung )

Nr.	Kostenart	Umlage	Objekt	Ihr Anteil
5430	Verwaltervergütung Gewerbe	Pro Gewerbe	290,00 €	0,00 €
5690	Eigentümer-Ausfall	MEA Wohnungen	1.000,00 €	51,31 €
Summe nicht umlagefähige Kosten			9.840,00 €	511,46 €
Summe geplante Kosten			42.870,00 €	2.166,02 €
<b>Zuführung zur Erhaltungsrücklage</b>				
5000	Erhaltungsrücklage	MEA_Gesamt/877,0	6.600,00 €	338,65 €
Summe Zuführung Erhaltungsrücklage			6.600,00 €	338,65 €
<b>Zusammenstellung</b>				
Summe geplante Kosten			42.870,00 €	2.166,02 €
Summe Zuführung Erhaltungsrücklage			6.600,00 €	338,65 €
Summe geplante Vorschüsse			-49.470,00 €	-2.504,67 €
Ihr monatlicher Vorschuss (gerundet) ab 01.01.2026				209,00 €
				=====