

# Dr. Fuchs Immobilien & Hoff Immobilienbetreuungs GmbH

Dr. Fuchs Immobilien & Hoff · Leipziger Str. 49 · 08371 Glauchau

## WEV - A B R E C H N U N G 01.01.2024 bis 31.12.2024

Seite 1 19.08.2025

Objekt 01.0054 Meerane Rosa-Luxemburg-Straße 22

Nummer 0016.01

### 1a.) Ihr Vorschusskonto (Hausgeld):

Datum	Betriebskosten	Rücklagenanteil	Buchungstext	Soll-Betrag	Zahlung
01.01.2024	-180,78	-28,22	Vorschuss-SOLL 01-01.2024	-209,00 €	
03.01.2024	180,78	28,22	Vorschuss 01.2024		209,00 €
01.02.2024	-180,78	-28,22	Vorschuss-SOLL 02-02.2024	-209,00 €	
02.02.2024	180,78	28,22	Vorschuss 02.2024		209,00 €
01.03.2024	-180,78	-28,22	Vorschuss-SOLL 03-03.2024	-209,00 €	
04.03.2024	180,78	28,22	Vorschuss 03.2024		209,00 €
01.04.2024	-180,78	-28,22	Vorschuss-SOLL 04-04.2024	-209,00 €	
02.04.2024	180,78	28,22	Vorschuss 04.2024		209,00 €
01.05.2024	-180,78	-28,22	Vorschuss-SOLL 05-05.2024	-209,00 €	
02.05.2024	180,78	28,22	Vorschuss 05.2024		209,00 €
01.06.2024	-180,78	-28,22	Vorschuss-SOLL 06-06.2024	-209,00 €	
04.06.2024	180,78	28,22	Vorschuss 06.2024		209,00 €
01.07.2024	-180,78	-28,22	Vorschuss-SOLL 07-07.2024	-209,00 €	
02.07.2024	180,78	28,22	Vorschuss 07.2024		209,00 €
01.08.2024	-180,78	-28,22	Vorschuss-SOLL 08-08.2024	-209,00 €	
01.08.2024	180,78	28,22	Vorschuss 08.2024		209,00 €
01.09.2024	-180,78	-28,22	Vorschuss-SOLL 09-09.2024	-209,00 €	
02.09.2024	180,78	28,22	Vorschuss 09.2024		209,00 €
01.10.2024	-180,78	-28,22	Vorschuss-SOLL 10-10.2024	-209,00 €	
01.10.2024	180,78	28,22	Vorschuss 10.2024		209,00 €
01.11.2024	-180,78	-28,22	Vorschuss-SOLL 11-11.2024	-209,00 €	
01.11.2024	180,78	28,22	Vorschuss 11.2024		209,00 €
01.12.2024	-180,78	-28,22	Vorschuss-SOLL 12-12.2024	-209,00 €	
03.12.2024	180,78	28,22	Vorschuss 12.2024		209,00 €
31.12.2024	-2169,36	-338,64	Summe Sollstellungen	-2508,00 €	
31.12.2024	2169,36	338,64	Summe Zahlungen		2508,00 €
31.12.2024	0,00	0,00	Differenz	0,00 €	

Dr. Fuchs Immobilien & Hoff  
Immobilienbetreuungs GmbH  
Leipziger Straße 49  
08371 Glauchau

Telefon: 03763 15391  
Telefax: 03763 15393  
www.fuchsundhoff.de/glauchau  
E-Mail: nl-glauchau@fuchsundhoff.de

**WEV - ABRECHNUNG 01.01.2024 bis 31.12.2024**

**Seite 2 19.08.2025**

Objekt 01.0054 Meerane Rosa-Luxemburg-Straße 22

Nummer 0016.01

<u>Datum</u>	<u>Betriebskosten</u>	<u>Rücklagenanteil</u>	<u>Buchungstext</u>	<u>Soll-Betrag</u>	<u>Zahlung</u>
--------------	-----------------------	------------------------	---------------------	--------------------	----------------

Objekt 01.0054 Meerane Rosa-Luxemburg-Straße 22

Nummer 0016.01

**1b.) VERTEILUNGSBASIS**

Verteilungsbasis	Objekt	Ihr Anteil
Miteigentumsanteile Wohnungen	877,000	45,000
Miteigentumsanteile Gesamt	1000,000	45,000
Pro Wohnung	18	1
Pro Gewerbe	1	0

**1c.) KOSTEN- und ERTRAGSVERTEILUNG**

Nr.	Kostenart	Umlage	Objekt	Ihr Anteil
<b>Umlagefähiger Teil (gemäß § 2 BetrKV)</b>				
1100	Müllabfuhr	Direktzuordnung	-855,27	-61,33 €
1200	Versicherungen	MEA Gesamt	-5.888,17	-264,97 €
1310	Energiegrundkosten	Lt. Anlage	-8.606,50	
1320	Heizungsstrom	Lt. Anlage	-360,15	
1330	Heizungswartung	Lt. Anlage	-178,50	
1360	Ablesegebühren	Lt. Anlage	-610,77	
1361	Miete Heizkostenverteiler	Lt. Anlage	-202,30	
1362	Miete/Wartung Wasserzähler	Lt. Anlage	-235,62	
1390	Schornsteinfeger	Lt. Anlage	-168,81	
	G e s a m t - Kosten 13XX Heizung		-10.362,65	-1.386,57 €
1400	Wasser / Abwasser	Lt. Anlage	-3.071,37	-182,01 €
1401	Grundkosten Abwasser	Pro Wohnung	-180,00	-10,00 €
1402	Grundgebühr TW	Pro Wohnung	-144,45	-8,02 €
1500	Kosten der Beleuchtung	MEA Wohnungen	-427,36	-21,93 €
1700	Hausmeister	MEA Wohnungen	-7.593,14	-389,61 €
Summe umlagefähiger Teil			-28.522,41	-2.324,44 €
<b>Nicht umlagefähiger Teil</b>				
5100	Erhaltung	MEA Wohnungen	-1.955,76	-100,35 €
5200	Neuanschaffungen	MEA Wohnungen	-1.574,91	-80,81 €
5300	Sonstige Kosten	MEA Wohnungen	-1.294,76	-66,44 €
5305	Pacht für Stellplatz	MEA Wohnungen	-392,70	-20,15 €
5311	CO <sup>2</sup> -Anteil Vermieter	MEA Wohnungen	-397,15	-20,38 €
5350	Kontogebühren/Sollzinsen	MEA Gesamt	-137,75	-6,20 €
5370	Strom leerstehende Wohnungen	Direktzuordnung	-540,06	0,00 €
5400	Verwaltervergütung	Pro Wohnung	-5.140,80	-285,60 €
5430	Verwaltervergütung Gewerbe	Pro Gewerbe	-285,60	0,00 €
5690	Eigentümer-Ausfall	MEA Wohnungen	-1.026,78	-52,69 €
6000	Erhaltung im Sondereigentum	Direktzuordnung	-262,50	0,00 €
Summe nicht umlagefähiger Teil			-13.008,77	-632,62 €
Gesamtkosten			-41.531,18	-2.957,06 €
abzüglich Vorschuss Betriebskostenanteil-Soll (B45)			42.858,78	2.169,36 €
Abrechnungsergebnis Kostenteil =			1.327,60	-787,70 €

Objekt 01.0054 Meerane Rosa-Luxemburg-Straße 22

Nummer 0016.01

Nr.	Kostenart	Umlage	Objekt	Ihr Anteil
<b>Zuführung zur Erhaltungsrücklage</b>				
5000	Erhaltungsrücklage	MEA_Gesamt/877,00	-6.600,00	-338,65 €
Summe Zuführung Erhaltungsrücklage			-6.600,00	-338,65 €
abzüglich Vorschuss Rücklagenanteil-Soll (B45)			6.600,00	338,64 €
Ergebnis Zuführung Erhaltungsrücklage			0,00	-0,01 €
<b>ABRECHNUNGSSPITZE</b>			<b>1.327,60</b>	<b>-787,71 €</b>
Jahresergebnis =				-787,71 €
<b>Nachrichtlich: Guthaben / Fehlbetrag aus alter Abrechnung</b>				
27.05.2024	12-23	Abrechnungsspitze 2023	-603,77 €	
Fehlbetrag aus alter Abrechnung				-603,77 €
Von Ihnen zu bezahlen =				-1.391,48 €

Bankkonten	Konto-Nr	Stand 01.01.2024	Stand 31.12.2024
Deutsche Kreditbank Berlin	0011021110 WEV	4.502,56 €	1.569,74 €
Deutsche Kreditbank Berlin	0011024536 RUE	35.677,42 €	42.850,58 €