

Dr. Fuchs Immobilien & Hoff Immobilienbetreuungs GmbH

Dr. Fuchs Immobilien & Hoff • Leipziger Str. 49 • 08371 Glauchau

LOHNKOSTEN - BESCHEINIGUNG 01.01.2024 bis 31.12.2024 Seite 1 19.08.2025

Objekt 01.0054 Meerane Rosa-Luxemburg-Straße 22

Nummer 0016.01

Verteilungsbasis	Objekt	Ihr Anteil
Miteigentumsanteile Wohnungen	877,000	45,000
Miteigentumsanteile Gesamt	1000,000	45,000
Pro Wohnung	18	1
Pro Gewerbe	1	0

Nr.	Kostenart	Umlage	Objekt	Ihr Anteil
-----	-----------	--------	--------	------------

Umlagefähiger Teil (gemäß § 2 BetrKV)

1330	Heizungswartung	Lt. Anlage	-178,50	
1390	Schornsteinfeger	Lt. Anlage	-168,81	
	Gesamt - Kosten Heizung		-347,31	-46,47 € (3)
1700	Hausmeister	MEA Wohnungen	-6.329,60	-324,78 € (2)
Summe umlagefähiger Teil			-6.676,91	-371,25 €
Lohnkosten umlagefähiger Teil (2) aus haushaltsnahen Dienstleistungen				-324,78 €
Lohnkosten umlagefähiger Teil (3) aus Handwerkerleistungen				-46,47 €

Nicht umlagefähiger Teil

5100	Erhaltung	MEA Wohnungen	-1.531,45	-78,58 € (3)
5200	Neuanschaffungen	MEA Wohnungen	-1.543,13	-79,18 € (3)
5300	Sonstige Kosten	MEA Wohnungen	-1.276,91	-65,52 € (3)
Summe nicht umlagefähiger Teil			-4.351,49	-223,28 €
Lohnkosten nicht umlagefähiger Teil (3) aus Handwerkerleistungen				-223,28 €

Gesamtkosten			-11.028,40	-594,53 €
--------------	--	--	------------	-----------



Dr. Fuchs Immobilien & Hoff
Immobilienbetreuungs GmbH
Leipziger Straße 49
08371 Glauchau

Telefon: 03763 15391
Telefax: 03763 15393
www.fuchsundhoff.de/glauchau
E-Mail: nl-glauchau@fuchsundhoff.de

LOHNKOSTEN - BESCHEINIGUNG 01.01.2024 bis 31.12.2024 Seite 2 19.08.2025

Objekt 01.0054 Meerane Rosa-Luxemburg-Straße 22

Nummer 0016.01

(Fortsetzung)

Nr.	Kostenart	Umlage	Objekt	Ihr Anteil
-----	-----------	--------	--------	------------

	Summe Lohnkosten (2) aus haushaltsnahen Dienstleistungen			-324,78 €
--	--	--	--	-----------

	Summe Lohnkosten (3) aus Handwerkerleistungen			-269,75 €
--	---	--	--	-----------