

Dr. Fuchs Immobilien & Hoff Immobilienbetreuungs GmbH

Dr. Fuchs Immobilien & Hoff · Leipziger Str. 49 · 08371 Glauchau

WEV - A B R E C H N U N G 01.01.2024 bis 31.12.2024

Seite 1 19.08.2025

Objekt 01.0054 Meerane Rosa-Luxemburg-Straße 22

Nummer 0015.01

1a.) Ihr Vorschusskonto (Hausgeld):

Datum	Betriebskosten	Rücklagenanteil	Buchungstext	Soll-Betrag	Zahlung
01.01.2024	-225,63	-36,37	Vorschuss-SOLL 01-01.2024	-262,00 €	
03.01.2024	225,63	36,37	Vorschuss 01.2024		262,00 €
01.02.2024	-225,63	-36,37	Vorschuss-SOLL 02-02.2024	-262,00 €	
02.02.2024	225,63	36,37	Vorschuss 02.2024		262,00 €
01.03.2024	-225,63	-36,37	Vorschuss-SOLL 03-03.2024	-262,00 €	
04.03.2024	225,63	36,37	Vorschuss 03.2024		262,00 €
01.04.2024	-225,63	-36,37	Vorschuss-SOLL 04-04.2024	-262,00 €	
02.04.2024	225,63	36,37	Vorschuss 04.2024		262,00 €
01.05.2024	-225,63	-36,37	Vorschuss-SOLL 05-05.2024	-262,00 €	
02.05.2024	225,63	36,37	Vorschuss 05.2024		262,00 €
01.06.2024	-225,63	-36,37	Vorschuss-SOLL 06-06.2024	-262,00 €	
04.06.2024	225,63	36,37	Vorschuss 06.2024		262,00 €
01.07.2024	-225,63	-36,37	Vorschuss-SOLL 07-07.2024	-262,00 €	
02.07.2024	225,63	36,37	Vorschuss 07.2024		262,00 €
01.08.2024	-225,63	-36,37	Vorschuss-SOLL 08-08.2024	-262,00 €	
01.08.2024	225,63	36,37	Vorschuss 08.2024		262,00 €
01.09.2024	-225,63	-36,37	Vorschuss-SOLL 09-09.2024	-262,00 €	
02.09.2024	225,63	36,37	Vorschuss 09.2024		262,00 €
01.10.2024	-225,63	-36,37	Vorschuss-SOLL 10-10.2024	-262,00 €	
01.10.2024	225,63	36,37	Vorschuss 10.2024		262,00 €
01.11.2024	-225,63	-36,37	Vorschuss-SOLL 11-11.2024	-262,00 €	
01.11.2024	225,63	36,37	Vorschuss 11.2024		262,00 €
01.12.2024	-225,63	-36,37	Vorschuss-SOLL 12-12.2024	-262,00 €	
03.12.2024	225,63	36,37	Vorschuss 12.2024		262,00 €
31.12.2024	-2707,56	-436,44	Summe Sollstellungen	-3144,00 €	
31.12.2024	2707,56	436,44	Summe Zahlungen		3144,00 €
31.12.2024	0,00	0,00	Differenz	0,00 €	

Dr. Fuchs Immobilien & Hoff
Immobilienbetreuungs GmbH
Leipziger Straße 49
08371 Glauchau

Telefon: 03763 15391
Telefax: 03763 15393
www.fuchsundhoff.de/glauchau
E-Mail: nl-glauchau@fuchsundhoff.de

Objekt 01.0054 Meerane Rosa-Luxemburg-Straße 22

Nummer 0015.01.

1b.) VERTEILUNGSBASIS

Verteilungsbasis	Objekt	Ihr Anteil
Miteigentumsanteile Wohnungen	877,000	58,000
Miteigentumsanteile Gesamt	1000,000	58,000
Pro Wohnung	18	1
Pro Gewerbe	1	0

1c.) KOSTEN- und ERTRAGSVERTEILUNG

Nr.	Kostenart	Umlage	Objekt	Ihr Anteil
Umlagefähiger Teil (gemäß § 2 BetrKV)				
1100	Müllabfuhr	Direktzuordnung	-855,27	-87,12 €
1200	Versicherungen	MEA Gesamt	-5.888,17	-341,51 €
1310	Energiegrundkosten	Lt. Anlage	-8.606,50	
1320	Heizungsstrom	Lt. Anlage	-360,15	
1330	Heizungswartung	Lt. Anlage	-178,50	
1360	Ablesegebühren	Lt. Anlage	-610,77	
1361	Miete Heizkostenverteiler	Lt. Anlage	-202,30	
1362	Miete/Wartung Wasserzähler	Lt. Anlage	-235,62	
1390	Schornsteinfeger	Lt. Anlage	-168,81	
	G e s a m t - Kosten 13XX Heizung		-10.362,65	-1.028,78 €
1400	Wasser / Abwasser	Lt. Anlage	-3.071,37	-81,49 €
1401	Grundkosten Abwasser	Pro Wohnung	-180,00	-10,00 €
1402	Grundgebühr TW	Pro Wohnung	-144,45	-8,02 €
1500	Kosten der Beleuchtung	MEA Wohnungen	-427,36	-28,26 €
1700	Hausmeister	MEA Wohnungen	-7.593,14	-502,17 €
Summe umlagefähiger Teil			-28.522,41	-2.087,35 €
Nicht umlagefähiger Teil				
5100	Erhaltung	MEA Wohnungen	-1.955,76	-129,34 €
5200	Neuanschaffungen	MEA Wohnungen	-1.574,91	-104,16 €
5300	Sonstige Kosten	MEA Wohnungen	-1.294,76	-85,63 €
5305	Pacht für Stellplatz	MEA Wohnungen	-392,70	-25,97 €
5311	CO ² -Anteil Vermieter	MEA Wohnungen	-397,15	-26,27 €
5350	Kontogebühren/Sollzinsen	MEA Gesamt	-137,75	-7,99 €
5370	Strom leerstehende Wohnungen	Direktzuordnung	-540,06	-37,45 €
5400	Verwaltervergütung	Pro Wohnung	-5.140,80	-285,60 €
5430	Verwaltervergütung Gewerbe	Pro Gewerbe	-285,60	0,00 €
5690	Eigentümer-Ausfall	MEA Wohnungen	-1.026,78	-67,91 €
6000	Erhaltung im Sondereigentum	Direktzuordnung	-262,50	0,00 €
Summe nicht umlagefähiger Teil			-13.008,77	-770,32 €
Gesamtkosten			-41.531,18	-2.857,67 €
abzüglich Vorschuss Betriebskostenanteil-Soll (B45)			42.858,78	2.707,56 €
Abrechnungsergebnis Kostenteil =			1.327,60	-150,11 €

Objekt 01.0054 Meerane Rosa-Luxemburg-Straße 22

Nummer 0015.01

Nr.	Kostenart	Umlage	Objekt	Ihr Anteil
Zuführung zur Erhaltungsrücklage				
5000	Erhaltungsrücklage	MEA_Gesamt/877,00	-6.600,00	-436,49 €
Summe Zuführung Erhaltungsrücklage			-6.600,00	-436,49 €
abzüglich Vorschuss Rücklagenanteil-Soll (B45)			6.600,00	436,44 €
Ergebnis Zuführung Erhaltungsrücklage			0,00	-0,05 €
ABRECHNUNGSSPITZE			1.327,60	-150,16 €
Jahresergebnis =				-150,16 €
Nachrichtlich: Guthaben / Fehlbetrag aus alter Abrechnung				
27.05.2024	12-23	Abrechnungsspitze 2023	-445,99 €	
Fehlbetrag aus alter Abrechnung				-445,99 €
Von Ihnen zu bezahlen =				-596,15 €

Bankkonten	Konto-Nr	Stand 01.01.2024	Stand 31.12.2024
Deutsche Kreditbank Berlin	0011021110 WEV	4.502,56 €	1.569,74 €
Deutsche Kreditbank Berlin	0011024536 RUE	35.677,42 €	42.850,58 €