

# Dr. Fuchs Immobilien & Hoff Immobilienbetreuungs GmbH

Dr. Fuchs Immobilien & Hoff · Leipziger Str. 49 · 08371 Glauchau

## LOHNKOSTEN - BESCHEINIGUNG 01.01.2024 bis 31.12.2024 Seite 1 19.08.2025

Objekt 01.0054 Meerane Rosa-Luxemburg-Straße 22

Nummer 0015.01

| Verteilungsbasis              | Objekt   | Ihr Anteil |
|-------------------------------|----------|------------|
| Miteigentumsanteile Wohnungen | 877,000  | 58,000     |
| Miteigentumsanteile Gesamt    | 1000,000 | 58,000     |
| Pro Wohnung                   | 18       | 1          |
| Pro Gewerbe                   | 1        | 0          |

| Nr. | Kostenart | Umlage | Objekt | Ihr Anteil |
|-----|-----------|--------|--------|------------|
|-----|-----------|--------|--------|------------|

### Umlagefähiger Teil (gemäß § 2 BetrKV)

|   |                         |               |           |               |
|---|-------------------------|---------------|-----------|---------------|
| 1330  | Heizungswartung         | Lt. Anlage    | -178,50   |               |
| 1390  | Schornsteinfeger        | Lt. Anlage    | -168,81   |               |
|   | Gesamt - Kosten Heizung |               | -347,31   | -34,48 € (3)  |
| 1700  | Hausmeister             | MEA Wohnungen | -6.329,60 | -418,61 € (2) |
| Summe umlagefähiger Teil  |                         |               | -6.676,91 | -453,09 €     |
| Lohnkosten umlagefähiger Teil (2) aus haushaltsnahen Dienstleistungen |                         |               |           | -418,61 €     |
| Lohnkosten umlagefähiger Teil (3) aus Handwerkerleistungen            |                         |               |           | -34,48 €      |

### Nicht umlagefähiger Teil

|  |                  |               |           |               |
|--|------------------|---------------|-----------|---------------|
| 5100   | Erhaltung        | MEA Wohnungen | -1.531,45 | -101,28 € (3) |
| 5200   | Neuanschaffungen | MEA Wohnungen | -1.543,13 | -102,05 € (3) |
| 5300   | Sonstige Kosten  | MEA Wohnungen | -1.276,91 | -84,45 € (3)  |
| Summe nicht umlagefähiger Teil                                   |                  |               | -4.351,49 | -287,78 €     |
| Lohnkosten nicht umlagefähiger Teil (3) aus Handwerkerleistungen |                  |               |           | -287,78 €     |

|              |  |  |            |           |
|--------------|--|--|------------|-----------|
| Gesamtkosten |  |  | -11.028,40 | -740,87 € |
|--------------|--|--|------------|-----------|



Dr. Fuchs Immobilien & Hoff  
Immobilienbetreuungs GmbH  
Leipziger Straße 49  
08371 Glauchau

Telefon: 03763 15391  
Telefax: 03763 15393  
www.fuchsundhoff.de/glauchau  
E-Mail: nl-glauchau@fuchsundhoff.de

